

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: ...../2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2023  
Ho Chi Minh City, ....., 2023

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
RESOLUTION OF GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 11<sup>th</sup>, 2019;*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31<sup>st</sup> December, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số .../2023-TTr-NVLG ngày .../.../2023 về ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, thực hiện mua bán tài sản (bao gồm cả mua bán các khoản đầu tư vào các công ty), hoán đổi tài sản (bao gồm cả hoán đổi nợ, hàng hóa);  
*The Proposal of the Board of Directors (the "**BOD**") No. .../2023-TTr-NVLG dated ....., 2023 Re. Authorize the BOD to decide on the negotiation, implementation of asset purchase and sale (including purchase and sale of investments in companies), asset swap (including debt and commodity swaps);*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông Công Ty ngày ...../...../2023,  
*The Minutes of voting checking results of shareholder's written opinions dated .....,2023,*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVES**

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

**ĐIỀU 1.** Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, thực hiện mua bán tài sản (bao gồm cả mua bán các khoản đầu tư vào các công ty), hoán đổi tài sản (bao gồm cả hoán đổi nợ, hàng hóa).

**ARTICLE 1:** *Approval authorizes the BOD to decide on the negotiation, implementation of asset purchase and sale (including purchase and sale of investments in companies), asset swap (including debt and commodity swaps).*

**ĐIỀU 2.** Giao cho HĐQT triển khai thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và các quy định của Công Ty để hoàn tất các nội dung nêu trên, đồng thời chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

**ARTICLE 2.** *Assigning the BOD to implement the other necessary procedures to complete the above mentioned contents in accordance with applicable laws and regulations of the Company; and direct, control and handle problems arising from the implementation of the above contents;*

**ĐIỀU 3.** HĐQT được quyền ủy quyền lại để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây phù hợp với quy định tại Điều Lệ và quy định pháp luật.

**ARTICLE 3.** *The BOD is entitled to re-authorize to conduct one or some specific tasks mentioned above accordance with the provisions of the Charter and the law.*

**ĐIỀU 4.** HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

**ARTICLE 4.** *The BOD, Departments and the related individual are responsible for the implementation of this Resolution.*

**ĐIỀU 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**ARTICLE 5.** *This Resolution shall be effective from the date of signing./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**